



stroom multigenerationele
wooncoöperatie

Doe je mee?

Wil je van betekenis zijn en investeren in wooncoöperatie Stroom? Dat kan via de aanschaf van één of meer obligaties. Er zijn 2 opties beschikbaar, met verschillende looptijden en rentepercentages. Je leent geld uit voor 10 of 15 jaar. Aan het eind van de looptijd krijg je je geld weer terug, plus opgebouwde rente als dank voor je bijdrage aan de totstandkoming van de wooncoöperatie. Je ontvangt de nieuwsbrief en uitnodigingen voor onze feestjes en openbare bijeenkomsten.

Met je lening steun je direct de ontwikkeling van een zorgzaam en duurzaam pand, waar 30 huishoudens samen leven en omzien naar elkaar, inclusief commerciële ruimte die een waardevolle, verbindende functie voor de buurt gaat worden.

Op een andere manier je steentje bijdragen?

Bijdragen aan een omslag in de woningmarkt in het algemeen en de totstandkoming van Stroom in het bijzonder, kan ook op een andere manier. Wil jij ambassadeur worden en deze campagne delen met anderen die dit initiatief zouden steunen?

Laat het weten — we zijn je dankbaar! →



Drie keer impact

Voor mensen: een betaalbare huurwoning in een multigenerationele en zorgzame woongemeenschap;

Voor de stad Amsterdam: een duurzame woonvorm die gemeenschapszin en zorg voor elkaar bevordert;

Voor de samenleving: huren van je eigen vereniging is een nieuwe weg uit de wooncrisis.

Waarom is jouw impact nodig?

Wij zijn wooncoöperatie Stroom: een vereniging van bewoners die samen betaalbare, duurzame woningen gaan bouwen en bewonen.

Huizen zijn voor wonen en niet voor winst. Winst op woningen leidt tot ontwrichting van de huisvesting. Samen met andere wooncoöperaties pioniert Stroom om de winstwerking in de woningmarkt te doorbreken. Wooncoöperaties laten zien dat de woningmarkt anders kan.

Er is echter nog onvoldoende wet- en regelgeving voor wooncoöperaties — en dus ook onvoldoende financiering via de banken. Daarom hebben we jou nodig — om onze financiering rond te krijgen! Door te investeren in Stroom draag ook jij bij aan een gezondere woningmarkt.



Aangenaam kennis te maken!

Stroom is een woongemeenschap van verbinding. Ons gebouw wordt gebouwd voor een manier van leven die draait om **delen**, **zorgzaamheid** en **samenleven met alle generaties**.

Het trappenhuis grenst aan de gemeenschappelijke woonkamer. Op weg naar je woning kom je daar langs, waardoor we makkelijk contact maken. Elke verdieping heeft een brede leefgalerij met gemeenschappelijke zitjes. Zo komen we elkaar natuurlijkerwijs tegen. We noemen dat 'routing is ontmoeting'. We wonen niet alleen, maar samen.

Betaalbaar én duurzaam wonen kan — wij laten dat zien. Ons gebouw wordt van hout en andere **duurzame** materialen gemaakt. We wekken onze eigen energie op en dragen bij aan een gezonde, groene leefomgeving. Zo maken we een duurzame gemeenschap. We bouwen een woongemeenschap met betaalbare middenhuurwoningen (en enkele sociale huur) met een gegarandeerde huurhoogte.

Als bewoner van je eigen appartement ben je lid van de vereniging. Je huurt van Stroom, beslist mee over beleid en onderhoud, en bouwt letterlijk en figuurlijk aan je eigen woonomgeving.

Wie zijn wij?

Stroom wordt niet alleen gebouwd met hout, maar vooral met mensen. Wij zijn enthousiast en steken er onze vrije tijd in. We delen de overtuiging dat gemeenschappelijk wonen waardevoller is dan op jezelf leven.

De initiatiefnemers startten in 2020. Ondertussen groeit de groep en zijn we nu met meer dan 16 huishoudens, met kinderen, jongvolwassenen, gepensioneerden en alles daartussenin. We hebben beroepen in architectuur, onderwijs, kunst, grafische vormgeving, ICT, zorg, zingeving, toerisme, duurzame economie en bij de overheid.

Ieder lid van Stroom draagt bij aan de voorbereidingen van de bouw en samen worden we een gemeenschap. Nu al, en straks nog meer!



Dit zijn wij!

Wat gaan we doen?

We bouwen woningen die eeuwig in de middenhuur (en enkele in de sociale huur) blijven. Woningen zijn niet bedoeld als winstobjecten maar om te voorzien in een basisbehoefte: wonen!

Wooncoöperaties laten zien dat de woningmarkt anders kan. Door te investeren in Stroom draag ook jij bij aan een gezondere woningmarkt. Zodra wooncoöperaties zoals Stroom klaar zijn en er meer opbrengsten zijn dan kosten en reserveringen, gaan die opbrengsten naar een overkoepelend **solidariteitsfonds**. Uit dat fonds kunnen nieuwe groepen lenen. Dit zal in de toekomst het opstarten van nieuwe wooncoöperaties vergemakkelijken. Wij en jullie samen zwengelen het vliegwiel aan dat zich later zelf in stand houdt en verder verspreidt.

Ons gebouw wordt van hout en andere duurzame materialen gemaakt. We wekken onze eigen energie op en dragen bij aan een gezonde, groene leefomgeving.

Met ons unieke project laten we zien dat wonen betaalbaar én duurzaam kan. En daarmee maken we de weg vrij voor meer coöperatieve woonprojecten in Nederland.

In 2026 start de bouw van het pand. Jouw investering draagt bij aan buurten die weer écht samen leven.

Informatiedocument obligaties →



Waarom ben jij nodig?

De Nederlandse woningvoorraad bestaat uit sociale huur en vrije markt. Op dit moment is er nauwelijks een ingang naar sociale huur, en schieten de prijzen van de vrije markt omhoog, in huur zowel als koop. Wooncoöperaties als Stroom bieden een alternatief met betaalbare huur.

In Duitsland, Zwitserland, Oostenrijk zorgen wooncoöperaties al decennia voor een groot deel van de woningvoorraad. Maar in Nederland is er nog geen goede wet- en regelgeving voor wooncoöperaties, onze nieuwe weg tussen de krappe sociale huur en de overspannen vrije markt. En zonder regelgeving is er onvoldoende financiering via de banken. Daarom hebben we jou nodig — om onze financiering rond te krijgen!

Ondertussen zijn we ook druk bezig met lobbyen om te zorgen dat de financiering van wooncoöperaties in de toekomst makkelijker wordt. Het overkoepelend solidariteitsfonds dat wij opbouwen samen met andere wooncoöperaties zal daar aan bijdragen. Wij banen als eerste generatie wooncoöperaties zo de weg voor een nieuwe beweging.

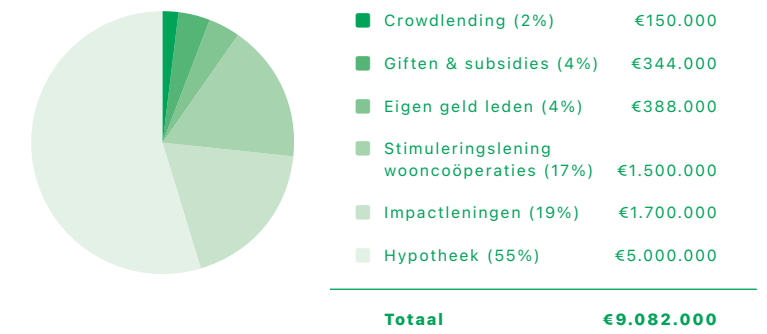
Door te investeren in Stroom draag ook jij bij aan een gezondere woningmarkt.



Peter wijst de weg op de plattegrond tijdens het Stroomweekend.

Sprokkelfinanciering

Voor Stroom is het nog niet mogelijk om bij een bank of fonds alle bouwkosten gedekt te krijgen. We zijn dan ook afhankelijk van *sprokkelfinanciering*. Naast een hypotheek bij de Rabobank en enkele grotere leningen bij fondsen, lenen de toekomstige bewoners ten minste €5.000 per huishouden uit aan Stroom. Ook hebben we verschillende subsidies en donaties ontvangen.



Financiering Stroom 2026

Ten slotte hebben we jou nodig om de crowdlending rond te krijgen.

Hoe maak jij impact?

Met de aanschaf van obligaties leen je geld uit aan wooncoöperatie Stroom. Aan het eind van de looptijd krijg je je geld weer terug, samen met de opgebouwde rente. In de tussentijd financiert Stroom de ontwikkeling en bouw van het pand met jouw lening. Zodra het pand staat, levert de huur van de woningen inkomsten op waarmee we de leningen weer terug betalen. Alle toekomstige extra inkomsten storten we in ons gezamenlijke solidariteitsfonds voor nieuwe wooncoöperaties.

Obligatiereglement →



Eén obligatie heeft een waarde van **€250**. (Je kunt er meerdere tegelijk aanschaffen)

Overweeg je om meer dan **€20.000** uit te lenen?

Neem dan contact met ons op:
contact@wooncooperatiestroom.nl

Looptijdvarianten

Een obligatie is een lening van een vast bedrag, dat je na een bepaalde looptijd terugkrijgt, waarbij je ook recht hebt op een rente als dank voor het tijdelijk beschikbaar stellen van je geld.

Je kunt kiezen uit:

- **Looptijd 10 jaar: 2,5% rente**
- **Looptijd 15 jaar: 2,75% rente**

Op onze obligatiewebsite:

www.obligaties.wooncooperatiestroom.nl
kun je ons obligatiereglement en nadere informatie downloaden.

Koop hier een obligatie →



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht voor deze activiteit.



Onze ontwikkelingen volgen?

www.facebook.com/wooncooperatiestroom
www.instagram.com/wooncooperatiestroom

www.wooncooperatiestroom.nl





Aan de achterkant zijn de leefgalerijen extra breed gemaakt, zo kan iedereen even komen buurten.



Op de Diponegorostraat komt de ingang naar de fietsenstalling en is plek voor 2 auto's.

- 30 zelfstandige appartementen
- Zorgzaam samenleven met alle generaties
- Gemeenschappelijke ruimtes
- Delen van wasmachines, gereedschap en meer
- Gemeenschappelijke tuin en leefgalerijen
- Sociaal-commerciële onderneming in de plint voor de buurt
- Eigen duurzame energieopwekking
- Houtbouw en natuurlijke materialen
- Natuurinclusief gebouw

'Stroom wordt niet alleen gebouwd in hout, maar ook in mensen.'



Stroom besteed veel aandacht aan 'Sociale Architectuur': we bouwen aan een fijne groep. Het Stroomweekend in Eese (O) in 2025 was supergezellig!

Zo bouwen we aan Stroom

Stroom komt aan het Srefidensplein op Centrumeiland, Amsterdam. Wij dragen graag bij aan een levendig plein. Aan de pleinkant komt ruimte voor een onderneming die past bij de waarden van Stroom en die een ontmoetings- en verbindingfunctie voor de buurt vervult. Denk aan een koffientje, bakker met zitplekken of een gemengd concept. Daarnaast komen op de begane grond 3 atelierwoningen, waar creatievelingen hun werk met de buitenwereld kunnen delen. Wij dragen bij aan de sociale cohesie van de hele buurt.

Het pand van Stroom is ontworpen door INBO architecten. Via workshops leverden we als toekomstige bewoners input voor het uiteindelijke ontwerp.



De hoofdingang van Stroom aan het Srefidensplein.

'Wij banen als eerste generatie wooncoöperaties de weg voor een nieuwe beweging.'



We organiseren 2x per jaar een kavel excursie naar kavel 5.01 op Centrumeiland, zo kunnen geïnteresseerden en toekomstige burens over onze plannen horen.

'Het leuke is dat je je burens al kent vóór je samen gaat wonen. Dat zorgt voor een fijne sociale basis – als een uitgebreide familie voor onze dochter.'



'Stroom is geen geitenwollensokkenproject maar bouwt juist voort op een eeuwenoude manier van samenleven, want duurzaamheid is simpelweg delen wat gedeeld kan worden.'



Huizen om in te wonen en niet voor de winst. Keer het tij in de woningmarkt. Steun ons in ons pioniersproces.